

Huur- en/of gebruiksvoorwaarden behorend bij de verhuur/gebruik van huisje no. 9 (Il Porcospino), Villaggio San Antonio, Anfo (Bs), Italië

De onderstaande huurvoorwaarden, gedateerd januari 2021, vormen een integraal onderdeel van de huurovereenkomst tussen u (hierna te noemen: de huurder) en ons (hierna te noemen: verhuurder). Zij worden door de huurder ook als zodanig beschouwd en aanvaard. Met de reservering door betaling van de huurkosten (bij huur van 1 week bestaande uit het huurbedrag aangevuld met de schoonmaakkosten, bij huur van 2 weken of meer door betaling van 50% van de huur) geeft huurder aan dat hij kennis heeft genomen van en akkoord gaat met onderstaande huurvoorwaarden.

1. De verhuurder en/of eigenaar, noch enige andere verhuurder van een van de huisjes op het terrein, aanvaardt enigerlei aansprakelijkheid voor letsel en/of schade van welke aard dan ook, welke door gasten en/of hun bezoekers op het terrein, daaronder mede begrepen de huisjes, wordt geleden.
2. Het risico van verlies, beschadiging of gebruik van zaken die door verhuurder aan huurder ter beschikking zijn of worden gesteld, gaat op de huurder over gedurende de huurperiode.
3. Huurder heeft bij het gebruik van het huis de gangbare zorgvuldigheid in acht te nemen en het huis overeenkomstig haar bestemming te gebruiken. Door zijn/haar toedoen of door zijn/haar bezoekers, dan wel onder zijn/haar verantwoordelijkheid veroorzaakte schade aan het huis, de inrichting en alle zaken welke bij het huis en het terrein cq het terrein van de coöperatie Villaggio San Antonio behoren, zal binnen de verhuurperiode door de huurder(s) worden hersteld, dan wel direct aan de verhuurder worden gemeld en terstond nadat deze kosten bekend zijn geheel worden vergoed.
4. De huurder aanvaardt volledige aansprakelijkheid voor alle en gehele schade, niet vallend onder het bepaalde van artikel 2, aan het huis of het terrein cq het terrein van de coöperatie Villaggio San Antonio, die (mede) door zijn/haar toedoen of door haar bezoekers is veroorzaakt, waaronder mede begrepen schade door brand.
5. De verhuurperiode is van zaterdag 15:00 uur tot zaterdag 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen. Latere aankomst of een eerder vertrek geeft de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan. De huurder dient zijn eigen boven- en onderlakens/dekbedovertrekken, kussenslopen, handdoeken, theedoeken etc. mee te nemen. Er zijn dekens, dekbedden en hoofdkussens aanwezig.

6. De huurder dient zelf de dagelijkse schoonmaak van het huis te verzorgen en is verplicht het huis 'bezemschoon' (vaat, ijskast, oven/magnetron, broodrooster en vuilnisbakken schoon, meubels op hun plek etc.) en ordentelijk achter te laten. De eindschoonmaak ad 60 euro is verplicht en aanvullend op de huurprijs. De huurder dient dit bedrag op te tellen bij de betaling van de (tweede helft van de) totale huursom. De eindschoonmaak is in handen van mevrouw Nunzia Salvini (zie mobiel nummer onder 13).
7. Tijdelijke aanwezigheid op en gebruik van het terrein door bezoekers van gasten is toegestaan mits dit vooraf is toegestaan door de verhuurder en geen hinder veroorzaakt. De huurder is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor iedere vorm van overlast, schade en/of letsel, toegebracht en/of veroorzaakt door zijn/haar bezoeker(s).
8. Het is de huurder(s) of zijn/haar bezoekers niet toegestaan in een camper, tent, caravan, of ander object op het terrein te verblijven.
9. Na 23.00 uur dient iedere vorm van overlast vermeden te worden.
10. Huisdieren, zoals honden of katten, zijn niet toegestaan in het huis of op het terrein.
11. Verontreiniging van en schade aan het terrein, meer, flora en fauna dienen vanzelfsprekend vermeden te worden.
12. Telkens wanneer de huurder het huis verlaat, is het raadzaam het huis af te sluiten. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van inbraak, diefstal, verlies of beschadiging van persoonlijke eigendommen en schade, in welke vorm dan ook, door huurders opgelopen in of rond de woning of op het terrein.
13. Huurder krijgt een set sleutels van de woning. Bij verlies tijdens de huurperiode dienen de sloten te worden vervangen: de kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder. Verlies dient direct na constatering gemeld te worden bij mevrouw Nunzia Salvini (mob +39 329 5797615) en bij de verhuurder.
14. De reservering is geldig vanaf het moment dat de verhuurder de voor reservering vereiste (50% van de) totale huurprijs van de huurder heeft ontvangen. De voor reservering betaalde (50% van de) totale huurprijs wordt bij annulering niet terugbetaald. De tweede 50% plus schoonmaakkosten dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode betaald en ontvangen te zijn. Bij annulering binnen 6 weken voor aanvang van de

huurperiode vindt geen restitutie plaats van de reeds betaalde (totale) huurprijs. Indien de tweede helft van de totale huurprijs niet 6 weken voor aanvang van de huurperiode is betaald, mag de verhuurder de reservering als vervallen beschouwen en heeft de verhuurder het recht het huis op eerste verzoek daartoe aan derden te verhuren.

15. Het is niet toegestaan meer dan 7 personen in het huis te laten overnachten, waarvoor het huis is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als persoon.
16. Verhuurder biedt de huurder/gebruiker en degene die de huurder vergezellen toegang tot het internet aan via een WiFi netwerk (netwerk: Porcospino, het wachtwoord is in het huisje aanwezig). De huurder is verantwoordelijk voor het correcte gebruik van internet, en overige apparatuur, inclusief de bijbehorende hard- en software. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van internet of als gevolg van storingen in het netwerk. De huurder/gebruiker en degene die de huurder vergezellen, dienen zich bij het gebruik van internet te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker verwacht mag worden en de wettelijke regels te respecteren. Hij zal zich onthouden van gedrag waarbij overige internetgebruikers hinder ondervinden dan wel waarbij schade wordt toegebracht aan verhuurder in de breedste zin van het woord. De huurder/gebruiker en degene die de huurder vergezellen, zullen zich onthouden van het bezoeken van internet websites die een onrechtmatig karakter hebben. De huurder vrijwaart verhuurder tegen aanspraken van derden op vergoeding van schade die deze derden op enigerlei wijze op verhuurder zouden kunnen (trachten te) verhalen, voor zover deze aanspraak gegrond is op het gebruik dat door de huurder/gebruiker en degene die de huurder vergezellen, van internet is gemaakt.
17. Op de huurovereenkomst, waar deze huurvoorwaarden onderdeel van zijn, is Nederlands recht van toepassing.