

## Huur- en/of gebruiksvoorwaarden behorend bij de verhuur/gebruik van huisje no. 9 (Il Porcospino), Villaggio San Antonio, Anfo (Bs), Italië

De onderstaande huurvoorwaarden vormen een integraal onderdeel van de huurovereenkomst tussen u (hierna te noemen: de huurder) en ons (hierna te noemen: verhuurder). Zij worden door de huurder ook als zodanig beschouwd en aanvaard. Met de reservering door betaling van de huurkosten (bij huur van 1 week bestaande uit het huurbedrag aangevuld met de schoonmaakkosten en toeristenbelasting, bij huur van 2 weken of meer door betaling van 50% van de huur) geeft huurder aan dat hij kennis heeft genomen van en akkoord gaat met onderstaande huurvoorwaarden en met het verstrekken aan de verhuurder van de persoonsgegevens die de Italiaanse regelgeving vereist.

1. De verhuurder en/of eigenaar, noch enige andere verhuurder van een van de huisjes op het terrein, aanvaardt enigerlei aansprakelijkheid voor letsel en/of schade van welke aard dan ook, welke door gasten en/of hun bezoekers op het terrein, daaronder mede begrepen de huisjes, wordt geleden.
2. Het risico van verlies, beschadiging of gebruik van zaken die door verhuurder aan huurder ter beschikking zijn of worden gesteld, gaat op de huurder over gedurende de huurperiode.
3. Huurder heeft bij het gebruik van het huis de gangbare zorgvuldigheid in acht te nemen en het huis overeenkomstig haar bestemming te gebruiken. Door zijn/haar toedoen of door zijn/haar bezoekers, dan wel onder zijn/haar verantwoordelijkheid veroorzaakte schade aan het huis, de inrichting en alle zaken welke bij het huis en het terrein cq het terrein van de coöperatie Villaggio San Antonio behoren, zal binnen de verhuurperiode door de huurder(s) worden hersteld, dan wel direct aan de verhuurder worden gemeld en terstond nadat deze kosten bekend zijn geheel worden vergoed.
4. De huurder aanvaardt volledige aansprakelijkheid voor alle en gehele schade, niet vallend onder het bepaalde van artikel 2, aan het huis of het terrein cq het terrein van de coöperatie Villaggio San Antonio, die (mede) door zijn/haar toedoen of door haar bezoekers is veroorzaakt, waaronder mede begrepen schade door brand.
5. De verhuurperiode is van zaterdag 15:00 uur tot zaterdag 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen. Latere aankomst of een eerder vertrek geeft de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan. De huurder dient zijn eigen boven- en onderlakens/dekbedovertrekken, kussenslopen, handdoeken, theedoeken etc. mee te nemen. Er zijn dekens, dekbedden en hoofdkussens aanwezig.
6. De huurder dient zelf de dagelijkse schoonmaak van het huis te verzorgen en is verplicht het huis 'bezemschoon' (vaat, ijskast, oven/magnetron, broodrooster en vuilnisbakken schoon, meubels op hun plek etc.) en ordentelijk achter te laten. De eindschoonmaak ad 60 euro is verplicht en aanvullend op de huurprijs, evenals de

toeristenbelasting van 1 euro per persoon vanaf 14 jaar, per nacht. De huurder dient dit bedrag op te tellen bij de betaling van de (tweede helft van de) totale huursom. De eindschoonmaak is in handen van mevrouw Nunzia Salvini (zie mobiel nummer onder 13).

7. Tijdelijke aanwezigheid op en gebruik van het terrein door bezoekers van gasten is toegestaan mits dit vooraf is toegestaan door de verhuurder en geen hinder veroorzaakt. De huurder is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor iedere vorm van overlast, schade en/of letsel, toegebracht en/of veroorzaakt door zijn/haar bezoeker(s).
8. Het is de huurder(s) of zijn/haar bezoekers niet toegestaan in een camper, tent, caravan, of ander object op het terrein te verblijven.
9. Na 23.00 uur dient iedere vorm van overlast vermeden te worden.
10. Huisdieren, zoals honden of katten, zijn niet toegestaan in het huis of op het terrein.
11. Verontreiniging van en schade aan het terrein, meer, flora en fauna dienen vanzelfsprekend vermeden te worden.
12. Telkens wanneer de huurder het huis verlaat, is het raadzaam het huis af te sluiten. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van inbraak, diefstal, verlies of beschadiging van persoonlijke eigendommen en schade, in welke vorm dan ook, door huurders opgelopen in of rond de woning of op het terrein.
13. Huurder krijgt een set sleutels van de woning. Bij verlies tijdens de huurperiode dienen de sloten te worden vervangen: de kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder. Bij verlies van één van de sleutels is huurder verplicht de kosten van vervanging te voldoen op eerste verzoek van verhuurder daartoe. Ieder verlies dient direct na constatering gemeld te worden bij mevrouw Nunzia Salvini (mob +39 329 5797615) en bij de verhuurder.
14. De reservering is geldig vanaf het moment dat de verhuurder de voor reservering vereiste (50% van de) totale huurprijs van de huurder heeft ontvangen. De voor reservering betaalde (50% van de) totale huurprijs wordt bij annulering niet terugbetaald. De tweede 50%, vermeerderd met de schoonmaakkosten en toeristenbelasting, dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode betaald en ontvangen te zijn. Bij annulering binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode vindt geen restitutie plaats van de reeds betaalde (totale) huurprijs. Indien de tweede helft van de totale huurprijs niet 6 weken voor aanvang van de huurperiode is betaald, mag de verhuurder de reservering als vervallen beschouwen en heeft de verhuurder het recht het huis op eerste verzoek daartoe aan derden te verhuren.

15. Huurder verklaart zich ermee akkoord de ID's dan wel paspoorten van alle aanwezige gasten gedurende de door hem gehuurde periode op eerste verzoek daartoe en uiterlijk zes weken voor aanvang van de huur, tevens de dag waarop de laatste betaling bij verhuurder moet zijn ontvangen, te verstrekken en daarmee te voldoen aan de vereisten van de Italiaanse regelgeving.
16. Het is niet toegestaan meer dan 7 personen in het huis te laten overnachten, waarvoor het huis is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als persoon.
17. De verhuurder biedt de huurder en degene(n) die de huurder vergezellen toegang tot internet via het WiFi-netwerk Porcospino (wachtwoord in het huisje). De huurder is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van internet en bijbehorende apparatuur, en dient zich te houden aan wettelijke regels en het vermijden van schade of hinder voor andere internetgebruikers. Het bezoeken van onrechtmatige websites is verboden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of storingen in het netwerk en de huurder vrijwaart de verhuurder tegen aanspraken van derden. De huurder moet alle apparatuur en accessoires bij vertrek in dezelfde staat achterlaten als bij aankomst.
18. Op de huurovereenkomst, waar deze huurvoorwaarden onderdeel van zijn, is Nederlands recht van toepassing.

April 2024, [info@lagodidro.nl](mailto:info@lagodidro.nl)